**Что такое КР СОИ (ОДН)?**

КР СОИ (ОДН) – это потребление коммунального ресурса для содержания мест общего пользования.

**Как рассчитывается КР СОИ и что туда входит?**

СОИ – это разница показаний между общедомовым прибором учета и показаниями ИПУ и расчетом потребления собственников, которые платят за коммунальные ресурсы по нормативу. Например, многоквартирный дом по прибору учета потребил 100 кубометров холодной воды, собственники передали показания на 50 кубометров и 30 кубометров потратили собственники, которые платят по нормативу, соответственно, появляется разница в 20 кубометров, которая и будет являться КР СОИ (ОДН). Впоследствии, данный пункт появится в квитанции, исходя из занимаемой собственником площади.

**Откуда берется СОИ?**

Что касается воды, то в 90% случаев это **недобросовестные собственники**, которые **стремятся снизить свою плату за коммунальные услуги**. Например, если человек платит по нормативу и прописан в квартире один, а фактически там проживает четверо, то,  разумеется, что потребление воды в этой квартире будет больше, чем насчитывается в квитанции. Или, например, многие люди пользуются различными приспособлениями для изменения работы счётчика (магниты).

Также бывают ситуации, когда прибор учета неисправен, а собственники не обращают внимания на эту ситуацию. В этих случаях собственники платят за потребленный коммунальный ресурс значительно меньше, а оставшаяся плата распределяется между всеми остальными собственниками в виде КР СОИ (ОДН).

**Как снизить плату за КР СОИ (ОДН) в квитанции?**

1. **Подавать фактические** показания ИПУ (не занижать расход).
2. **Не** использовать незаконные способы, влияющие на работоспособность ИПУ.
3. **Своевременно** производить поверку ИПУ, установку, если ИПУ вышел из эксплуатации
4. **Совет дома/старший по дому составляют Акты о фактическом проживании в отношении соседей, которые производят оплату за ресурс по нормативу.** Т.е. официально в помещении зарегистрировано 2 человека, а по факту проживает 4. Составленные Акты Совет дома/старший по дому направляет в УК и поставщику ресурса для корректного начисления платы за потребленный коммунальный ресурс.

**Только контроль, общая дисциплина и ответственный подход к данному вопросу позволят снизить фактическое потребление коммунального ресурса на содержание мест общего пользования, избежать высоких расходов на СОИ.**

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об оснащенности индивидуальными приборами ГВС в домах с ОДПУ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Всего количество квартир | Количество квартир, оснащенных ИПУ по ГВС | Количество квартир без ИПУ и оплачивающих услугу по нормативу |
| 1 | Ул. Восточная, 2 | 144 (100%) | 106 (74%) | 38 (26%) |
| 2 | Ул. Восточная, 4 | 68 (100%) | 37 (54%) | 31 (46%) |
| 3 | Ул. Восточная, 4а | 108 (100%) | 70 (65%) | 38 (35%) |
| 4 | Ул. Восточная, 4б | 197 (100%) | 117 (59%) | 80 (41%) |
| 5 | Ул. Восточная, 6а | 126 (100%) | 78 (62%) | 48 (38%) |
| 6 | Пр. Восточный, 25 | 230 (100%) | 159 (69%) | 71 (31%) |
| 7 | Ул. Комсомольская, д.6 | 192 (100%) | 138 (72%) | 54 (28%) |
| 8 | Ул. Спортивная, д.25 | 59 (100%) | 47 (80%) | 12 (20%) |

Обращаем внимание! Чем больше жилых помещений в доме оборудовано ИПУ, тем ниже плата жителей за КР СОИ (ОДН) в таком доме.